



Головне територіальне управління юстиції у Луганській області

Юстиція Луганщини відкрита для людей



Знаю!
Дію!
Захищаю!

Проект Міністерства юстиції України



НОВИЙ ПОРЯДОК ПРИСВОЄННЯ АДРЕСИ об'єктам будівництва та нерухомості

З 1 липня 2019 року почне діяти новий порядок присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, затверджений постановою Кабінету Міністрів України № 367 від 27.03.2019 року "Деякі питання дерегуляції господарської діяльності".

Рішення щодо присвоєння або зміни адреси об'єкта будівництва/об'єкта нерухомого майна приймає уповноважений орган містобудування та архітектури з присвоєння адреси, яким може бути:

- виконавчий орган сільської, селищної, міської ради;
 - районні в м. Києві державні адміністрації;
 - місцева державна адміністрація (якщо об'єкт розташований на території, на яку не поширюються повноваження сільської, селищної, міської ради або районних у м. Києві держадміністрацій).
- За присвоєння адреси об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна плата не стягується.

Адреса об'єкту будівництва (окрім номеру окремої частини будівлі) присвоюється за вибором замовника будівництва:

- під час надання будівельного паспорта забудови земельної ділянки або містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки;
- після отримання права на виконання будівельних робіт;
- після прийняття об'єкта в експлуатацію.

Уповноважений орган з присвоєння адреси протягом 5-ти робочих днів з дня отримання документів від замовника будівництва:

- приймає рішення про присвоєння адреси об'єкту будівництва;

- оприлюднює рішення про присвоєння адреси об'єкту будівництва на своєму офіційному сайті або в друкованому засобі масової інформації розповсюдження;

- вносить дані про присвоєння адреси об'єкту будівництва до реєстру адрес відповідно до Положення про містобудівний кадастр; розміщує скан-копії рішення про присвоєння адреси об'єкту будівництва в реєстрі містобудівних умов та обмежень.

Присвоєна адреса об'єкта будівництва вказується в містобудівних умовах та обмеженнях (як місце розташування об'єкта) або будівельному паспорті із зазначенням відомостей про дату та номер рішення уповноваженого органу з присвоєння адреси та найменування такого органу.

З дати прийняття в експлуатацію завершеного об'єкта будівництва присвоєна йому адреса автоматично вважається адресою об'єкта нерухомості та не потребує прийняття додаткових розпорядчих документів уповноваженими органами.

Замовник будівництва протягом 5-ти робочих днів з дня реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації або видачі відповідного сертифіката направляє в електронній формі повідомлення уповноваженому органу з присвоєння адреси про прийняття в експлуатацію об'єкта нерухомого майна.

Адреса об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна не присвоюється тимчасовим спорудам, а також іншим об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, перелік яких визначить Мінрегіон та затвердить до 1 липня 2019 року.

Затверджено Перелік об'єктів будівництва та об'єктів нерухомого майна, яким не присвоюється адреса

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розробило перелік об'єктів будівництва та нерухомого майна, яким не присвоюється поштова адреса. Відповідний наказ Мінрегіону №137, який затверджує цей перелік, був схвалений 21 червня 2019 року (zareestrovano в Міністерстві юстиції України 27 червня 2019 року за №681/33652). Даний наказ було прийнято на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 23 березня 2019 року № 367 «Деякі питання дерегуляції господарської діяльності».

Перелік складається з 8 розділів: земельні ділянки; автомобільні дороги та вулиці; залізниці; злітно-посадкові смуги; мости, естакади, тунелі та метро; порти, канали, греблі та інші водні споруди; магістральні трубопроводи, комунікації та лінії електропередачі; місцеві трубопроводи та комунікації.

Даний наказ набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.