



**МІЛОВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЖКГ

вул. Миру, 40, смт Мілове, Луганська обл., Україна, 92500

тел. (38 06465) 2-15-82

mel_rda@loga.gov.ua код за ЄДРПОУ 38665285

НАКАЗ

від 19 серпня 2019 року

№ 5

***Про затвердження
містобудівних умов та обмежень***

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» та розглянувши заяву про надання містобудівних умов та обмежень **Парамоненко Василя Федоровича**

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження: «Реконструкція двоповерхового житлового будинку під торгово-розважальний центр та житлові приміщення по вулиці Армійська, 14, смт Мілове, Луганської області».
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування,
архітектури та ЖКГ, головний архітектор


(підпис)

Костянтин Нікітін

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування архітектури
та житлово-комунального господарства
Міловської районної державної адміністрації
Луганської області

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

19.08.2019 № 5

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція двоповерхового житлового будинку під торгово-розважальний центр та
житлові приміщення по вулиці Армійська, 14 смт Мілове, Луганської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вул. Армійська, 14, смт Мілове, Міловського р-ну, Луганської обл.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Парамоненко Василь Федорович
(інформація про замовника)
3. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Вид використання земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 15 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 40 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відступ від червоних ліній магістральних вулиць - 6 м, житлових - 3 м (В умовах реконструкції допускається зменшувати відступи до червоних ліній до будинків і споруд з урахуванням забудови, що історично склалася)
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Не виявлені
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Не виявлені
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
архітектури та ЖКГ райдержадміністрації
головний архітектор району
(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)




(підпис)

Костянтин НІКІТІН
(П.І.Б.)